

## Město Kojetín

Městský úřad, odbor vnitřních věcí, školství a kultury

Masarykovo náměstí 20, Kojetín 7520 01

Spojovatelka: 581 277 411, fax 581 277 403, <http://www.kojetin.cz>

### POUČENÍ

Byty v DPS jsou samostatnými bytovými jednotkami, svým charakterem určeny především, pro těžce zdravotně postižené občany a staré občany, kteří nejsou schopni si sami obstarat nutné práce v domácnosti a další životní potřeby, nebo kteří pro nepříznivý zdravotní stav potřebují ošetření jinou osobou nebo další osobní péči, pokud jim potřebnou péči nemohou poskytovat rodinní příslušníci. Jednoznačným kritériem pro poskytnutí bytu v domě s pečovatelskou službou je dána potřeba úkonů pečovatelské služby pro zajištění základních životních potřeb občana. Občanům, kteří pečovatelskou službu nevyužívají, eventuelně nepožadují a nepotřebují, není důvod byty v domech s pečovatelskou službou pronajímat, protože nesplňují výše uvedené podmínky.

Starým občanem se rozumí občan, který dosáhl věku rozhodného pro přiznání starobního důchodu.

Pro následující postup musí žadatel splňovat podmínky dané charakterem bytu (viz výše) a další podmínky stanovené radou města.

Žádost bude zaevidována v seznamu žadatelů dle časové posloupnosti podání žádosti.

1. Žádosti jsou uloženy u odboru vnitřních věcí, školství a kultury MěÚ Kojetín.

2. Odbor vnitřních věcí, školství a kultury zašle po prošetření občanu oznámení o zařazení do seznamu žadatelů o byt v domě s pečovatelskou službou ve lhůtě do 30 dnů.

3. Jestliže bude volný byt v požadovaném domě – bude podán návrh radě města na uzavření smlouvy o nájmu požadovaného bytu. Po vydání usnesení rady města zašle finanční odbor města občanu oznámení o souhlasu rady města s odkazem na sepsání smlouvy u fy Technis s r.o..

4. Jestliže se v časovém období kratším jak tři měsíce od podání žádosti uvolní byt v požadovaném domě, bude následovat postup podle bodu 3.

5. Jestliže se uvolní byt v požadovaném domě v časovém období delším jak tři měsíce od podání žádosti, odbor vnitřních věcí, školství a kultury prověří, zda se nezměnily podmínky na straně žadatele a zda žadatel trvá na své žádosti. Dále se postupuje dle bodu 3.

6. Opakovanou žádostí o uzavření smlouvy o nájmu ve stejném objektu za podmínek shodných s podmínkami v předchozí žádosti se rada města již nebude zabývat.

**Domy zvláštního určení neslouží k řešení bytových problémů občanů.** Staří občané, kteří dosáhli věku rozhodného pro přiznání starobního důchodu, a kteří pro trvalé změny zdravotního stavu potřebují komplexní péči, jež jim nemůže být zajištěna členy jejich rodiny ani pečovatelskou službou, nejsou vhodnými uchazeči o byt v domech zvláštního určení. Pro tyto občany je určen domov pro seniory.

Dle § 709 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů neplatí v domech zvláštního určení ustanovení §§ 703 až 708 tohoto zákona, o přechodu nájmu a společného nájmu bytu manželů.

Byty v domě s pečovatelskou službou jsou určeny pro osoby se sníženou soběstačností. Žadatel žije samostatně v bytě na základě nájemní smlouvy a v případě potřeby je mu poskytována sociální služba, není zde však zajišťována komplexní celodenní péče. Žadatel má ode dne podpisu nájemní smlouvy k bytu v DPS uzavřenou smlouvu o poskytnutí sociální služby.

Poučení četl/a a bere na vědomí.

V ..... dne ..... Podpis .....

Při podání žádosti předpožte:

1. Občanský průkaz
2. Oznámení o výši důchodu od ČSSZ Praha